

10 Maneras de Proteger tu Hogar en el Metro de Atlanta Este Verano

1. Programa una afinación profesional de tu sistema HVAC

Tu aire acondicionado trabaja más duro en los veranos húmedos de Atlanta. Una afinación previene fallas durante olas de calor, mejora la deshumidificación para reducir el riesgo de moho y baja tus facturas de energía. Cambia los filtros cada 30-60 días, limpia los escombros alrededor de la unidad exterior y pide a un técnico que limpie las bobinas, revise el refrigerante y limpie el drenaje de condensado.

2. Limpia e inspecciona canaletas, bajantes y drenaje

Las fuertes tormentas de verano y el polen restante tapan rápidamente las canaletas, causando desbordes que dañan techos, paredes, espacios de arrastre y cimientos en nuestros suelos de arcilla. Limpia bien, revisa si hay hundimientos o fugas, y asegúrate de que las extensiones de los bajantes dirijan el agua entre 5 y 10 pies (o más) lejos de la casa. Prueba el flujo con una manguera e inspecciona los drenajes franceses.

3. Inspecciona el techo, los tapajuntas y el ático

Las tormentas de primavera y la exposición al sol crean vulnerabilidades que las lluvias y la humedad del verano empeoran rápidamente. Revisa las tejas y tapajuntas desde el suelo o contrata a un profesional. Dentro del ático, busca filtraciones, manchas de humedad, moho o mala ventilación. Limpia las rejillas de ventilación del alero y la cumbrera para un flujo de aire adecuado.

4. Revisa la nivelación del terreno alrededor de los cimientos y el drenaje perimetral

Los suelos de arcilla roja en el área de Atlanta se expanden y contraen con la humedad, lo que puede causar grietas o hundimientos cuando el agua se acumula cerca de la casa. Después de la lluvia, asegúrate de que el suelo tenga una pendiente de al menos 6 pulgadas en los primeros 10 pies. Nivelar las zonas bajas, limpia los pozos de ventanas y extiende correctamente los bajantes. Ataca cualquier agua estancada de inmediato.

5. Programa una inspección de termitas y plagas

El Metro de Atlanta está en la zona de termitas, donde las termitas subterráneas están activas todo el año. La humedad por mal drenaje o filtraciones las atrae. Contrata a un profesional con licencia para una inspección (especialmente si no tienes garantía activa). Busca tubos de barro o madera dañada y mantén distancia entre el suelo/mantillo y el revestimiento.

6. Recorta los árboles y retira la vegetación cerca de la casa

Las ramas que cuelgan y las plantas densas invitan plagas, atrapan humedad contra las paredes y arriesgan daños al techo durante tormentas o vientos fuertes. Recorta las ramas al menos a 10 pies del borde del techo y retira la vegetación que toque los cimientos o las paredes. Contrata profesionales para árboles altos o trabajo cerca de líneas eléctricas.

7. Sella grietas, vuelve a aplicar calafateo y weatherstripping

La lluvia fuerte, la humedad y las plagas aprovechan las grietas alrededor de ventanas, puertas, tuberías y rejillas. Vuelve a aplicar calafateo exterior flexible en las juntas, reemplaza el weatherstripping desgastado y sella las grietas visibles. Esto reduce los costos de enfriamiento, limita la entrada de humedad y mejora la comodidad en los veranos húmedos de Atlanta.

8. Prueba las bombas de sumidero e inspecciona sótanos y espacios de arrastre

Las lluvias frecuentes ponen a prueba estos sistemas, y las fallas causan inundaciones o moho – problemas comunes en los espacios de arrastre húmedos del Metro de Atlanta. Prueba las bombas de sumidero y sus baterías de respaldo. Revisa si hay humedad, agua estancada, moho o plagas debajo. Asegúrate de que la ventilación y las barreras de vapor estén intactas; considera un deshumidificador si es necesario.

9. Inspecciona decks, porches y cercas

SEl uso en verano más la humedad constante y las tormentas aceleran la pudrición y aflojan barandales o tornillos – especialmente en las uniones donde el deck se une a la casa. Revisa si hay daños, secciones inestables o pudrición. Lava a presión y vuelve a sellar la madera según sea necesario. Soluciona problemas de seguridad de inmediato para el uso familiar.

10. Prepárate para una posible mudanza con anticipación (cuando sea posible)

Si estás pensando en mudarte en los próximos 12 meses, el momento de planificar para obtener el mejor valor es ahora. Una llamada o mensaje rápido a Danny & Lizzy es todo lo que se necesita para empezar la conversación. Te ayudaremos a analizar dónde se encuentra el valor actual de tu hogar en el mercado de hoy, a decidir qué mejoras te darán el mayor retorno (y dónde NO gastar tu dinero), y a sincronizar todo con las necesidades de tu familia.

